

オリバーの土地活用事例紹介

～オーナー様に大好評の理由～



令和3年4月24日

株式会社オリバー 不動産活用部
佐藤 真樹

オリバーの土地活用とは

一般的には、

『土地活用』は、アパート・マンション経営が多いのですが、



オリバーの土地活用とは

オリバーでは、
アパート・マンションのほかに、

レンタル収納事業

コインパーキング事業

も、ご提案させて頂くことができます。



■ レンタル収納とは

季節のレジャー用品

カー用品

書類

衣類

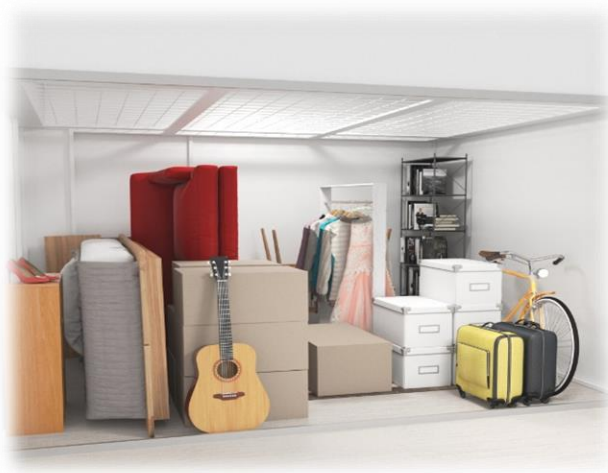
思い出の品

普段あまり使わない物

など・・・

いつでも自由に出し入れ可能な収納空間

・ ・ ・ ・ ・



■ レンタル収納とは

屋内型
トランクルーム



屋外型
コンテナ



オリバーの屋内型トランクルーム

空調換気・セキュリティ・室内照明を兼ね備えた、
室内タイプの収納スペースです。



オリバーの屋内型トランクルーム





オリバーの屋内型トランクルーム





オリバーの屋内型トランクルーム



室内



セキュリティキー



防犯カメラ

オリバーの屋内型トランクルーム



荷物用エレベーター



空調設備



サーキュレーター

オリバーの屋内型トランクルーム

オリバーのトランクルームは、

【一般社団法人レンタル収納スペース推進協議会】
の審査により、法律に適合し、
安心・安全な施設であることの証明を受けた、
協議会が推奨するトランクルームです。



オリバーの屋外型コンテナ

屋外タイプの収納スペースです。

車が目の前に停められますので、
荷物の出し入れや積み降ろしに、
非常に便利です。



オリバーの屋外型コンテナ（ガレージ）



オリバーの屋外型コンテナ（ガレージ）



レンタル収納事業のメリット

1. 初期投資0（ゼロ）

オーナー様より舗装された土地をお借りし、オリバーがトランクルームの建築、コンテナの購入・設置・運営を行います。

費用は全てオリバーが負担しますので、オーナー様の自己資金は不要です。

※ご希望により、
オーナー様の投資・オリバー管理プランも
ご提案いたします。

2. 長期安定・収入保証

景気に左右されない事業ですので、
オリバーが長期に渡り、
（コンテナ：10年、トランクルーム：20年）

確実な家賃（地代）のお支払いを
お約束致します。

3. 全ておまかせ

オリバーが、
ご利用者様の募集・契約・現場管理業務を
全て行いますので、
除草などの手間は一切不要。

オーナー様にご負担いただく修理費用は、
5年～10年に1度の外壁塗装・補修程度です。

4. **トラブルが少ない**

入居者はいませんので、
騒音問題等の近隣トラブルが
ほとんど起こりません。

5. 地域貢献

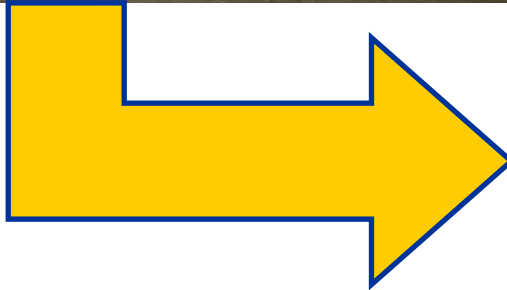
- ・ 収納にお困りの近隣住民の方には大変喜ばれます。
- ・ オリバーでの定期巡回や防犯設備設置により、空地に比べ地域の防犯性がアップします。

活用事例のご紹介 ①

Before



After



■ 活用事例のご紹介 ②

Before



After



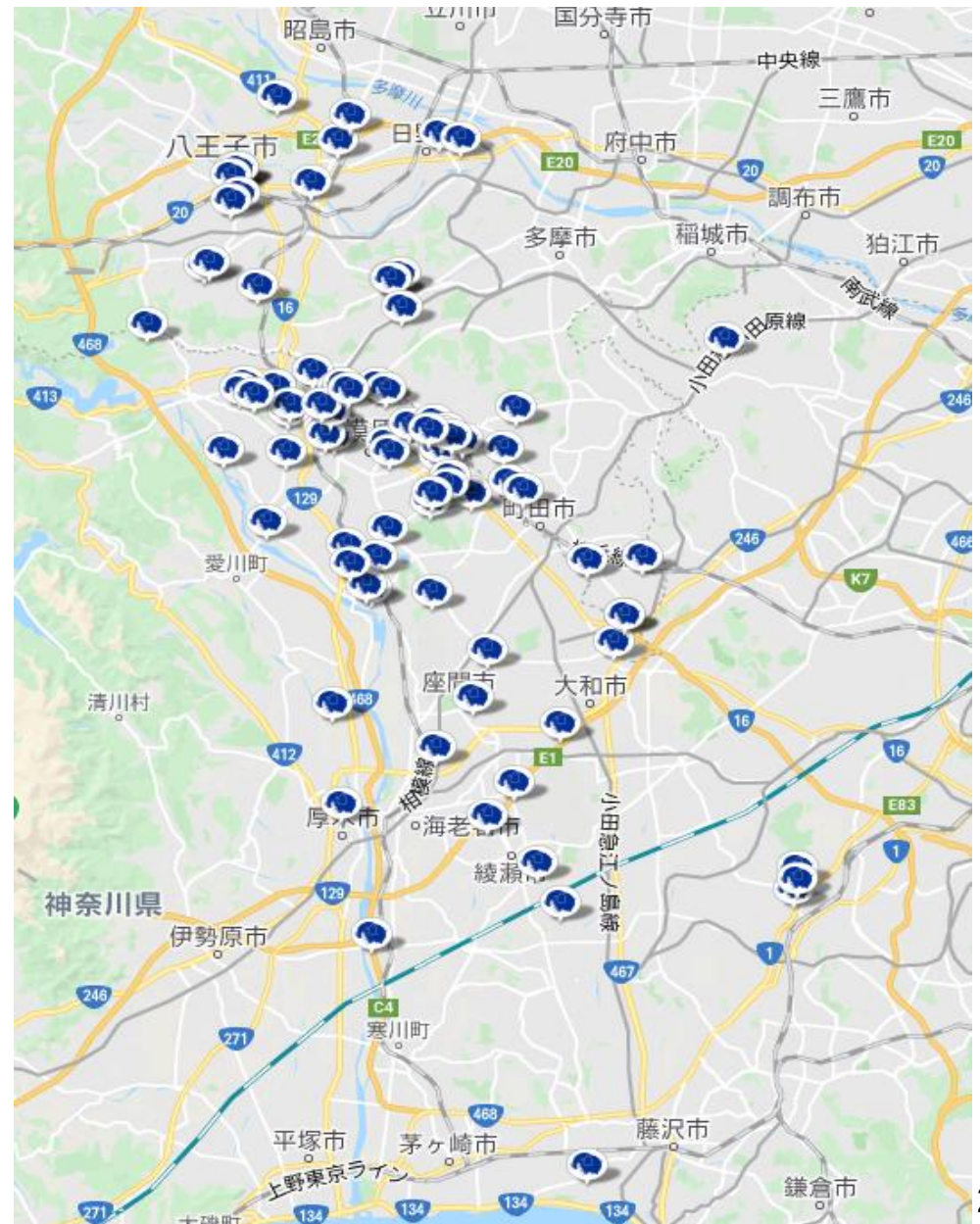
オリバーのレンタル収納

相模原市・町田市・
八王子市内を中心に
105ヶ所4,647室の
レンタル収納を
展開しています。

<内訳>

- ・屋内型トランクルーム
：10ヶ所
- ・屋外型コンテナ
：95ヶ所

※2021年4月現在



オリバーのコインパーキング



1. 土地の形態を問いません

20坪程度の土地から広大な土地まで、あらゆるケースが可能です。

2. 安定収入のお約束

駐車場の稼働に関わらず、
毎月定額の賃料をお支払い致します。

3. 資金不要

駐車場の開設、運営に関わる費用は
当社が負担します。

(※但し、舗装や整地、歩道の切り下げ、
建物解体の費用を除く。)

4. 短期間の有効活用も可能

契約期間は通常3～5年となりますが、
ご要望に応じて対応致します。

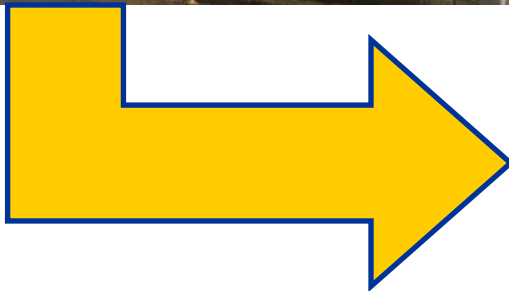
借地権・営業権などは発生しませんので、
急な活用変更も可能です。

活用事例のご紹介 ①

Before



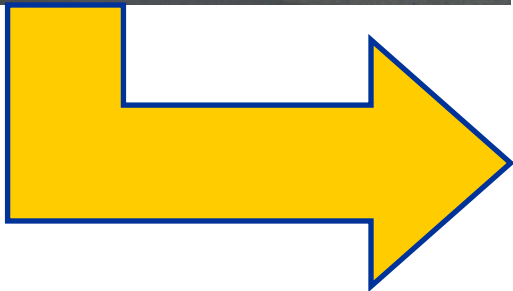
After



活用事例のご紹介 ②

Before

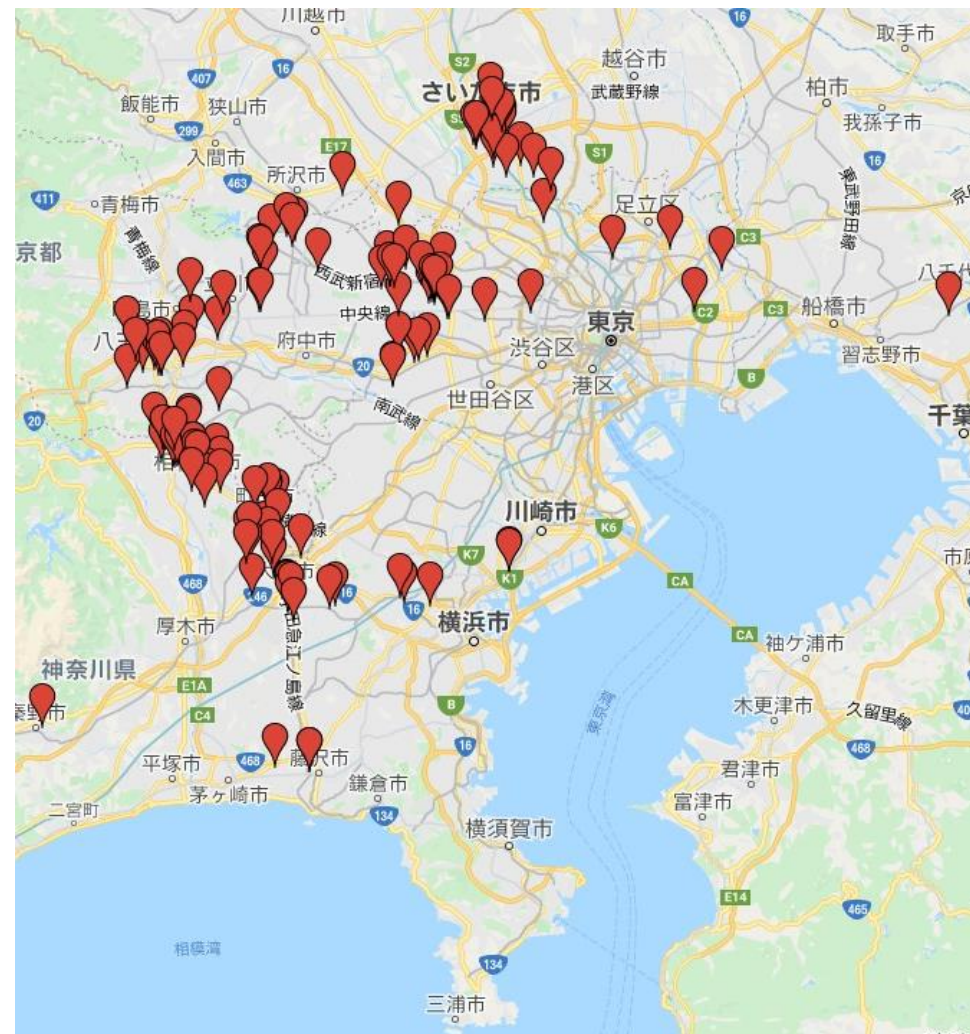
After



オリバーのコインパーキング

◆オリバーのコインパーキングは、
現在**137ヶ所**ございます。

◆きめ細やかな
サービスを提供する為、
稼働エリアを
東京・神奈川・
埼玉・千葉の
1都3県に限定させて
頂いております。



オーナー様の声 ①



『アパートやマンションと違い、
入居者からのクレーム・トラブルが
ほとんどありません。』



『毎月決まった賃料が振り込まれ、
空室などの悩みが無くなった！』

『場内でのトラブルも
迅速に対処してくれるので、
安心して任せられる。』

『大きな地震が来るかも知れませんが、
入居者がいないので安心です。』

『オリバーさんが
草むしりをしてくれるから、
いつもきれいで助かります。』

『場内に、監視カメラや照明が設置されており、
近隣の防犯にも一役買っていると感じている。』

『活用に困っていた土地を、
初期費用をかけずに
活用できて助かっている。』

本日ご紹介させて頂きました
レンタル収納と、
コインパーキングの両事業は、
オーナー様がお持ちの
資産を有効に活用することができ、
安定収入を確保できます。

オリバーが、
実際に取り組んだ結果として、
皆様におすすめしております。

< レンタル収納事業 >

オリバー 不動産活用部

☎ 0 1 2 0 - 9 5 4 - 7 3 7

<コインパーキング事業>

パーキング 3 6 5

☎ 0 4 2 - 5 6 2 - 0 3 6 5

少しでもご興味がございましたら、
ぜひお声掛け下さい。

誠心誠意、
皆様の資産運用のお手伝いをさせていただきます。

本日は、誠にありがとうございました。